



> RETOURADRES Postbus 4902, 6202 TC Maastricht

BEZOEKADRES
Randwycksingel 22
6229 EE Maastricht

Aan de fracties van D66, Groen Links, Partij voor de dieren, SP

POSTADRES
Postbus 4902
6202 TC Maastricht

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Schriftelijke vragen inzake project The Masters	24 januari 2024 Verz. 24 januari 2024	--
BEHANDELD DOOR	TELEFOONNUMMER	ONZE REFERENTIE
(Stefan) Vreedendaal, van	06-52385523	2023.05268
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
Stefan.van.Vreedendaal@maastricht.nl		---

Geachte raadsleden,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

In hoeverre is bij de verkoop in 1997 van het Martinushuis aan het Elisabeth Strouven (ESF) Fonds het gebruik voor maatschappelijke doeleinden geborgd?

Antwoord 1:

Bij de verkoop in 1997 is in de verkoopakte een anti-speculatiebeding opgenomen dat, indien de bestemming "vrouwenopvangcentrum met daaraan gekoppeld een woon- en werkgemeenschap voor Stichting Emmaus Wyck" zou wijzigen vóór 1 januari 2008, de kopende partij hierover in overleg diende te treden met de gemeente Maastricht en er bijbetaling zou moeten plaatsvinden. Uit de beschikbare dossiers blijkt dat de maatschappelijke functie altijd behouden is gebleven en er derhalve geen bijbetaling heeft plaatsgevonden. Op 13 maart 2018 heeft het College ook besloten om akkoord te gaan met het realiseren van een doorstroomhuis voor jongvolwassen statushouders in dit pand (2018-07735). Het pand was niet langer nodig als vrouwenopvang voor Xonar.

Vraag 2:

Indien dit – onverhoopt - niet het geval mocht zijn: hoe zorgt u er in de toekomst voor dat bij verkoop van gemeentelijk vastgoed het gebruik voor maatschappelijke doeleinden gewaarborgd wordt?

Antwoord 2:

De borging maatschappelijke doeleinden is veelal al publiekrechtelijk geregeld via het Omgevingsplan. In de Kadernota Grond- en Vastgoedbeleid (Raadsbesluit 57-2022), paragraaf 5.5., blz. 58, is de handelswijze beschreven met betrekking tot de uitgifte van onroerend goed. www.gemeentemaastricht.nl/grond-en-vastgoedbeleid. Door het volgen van deze procedures blijkt ook of het nodig is om de maatschappelijke doeleinden privaatrechtelijk ook nog te borgen.

Vraag 3:

Eén van de doelstellingen van het ESF is zich in te zetten voor de belangen van kwetsbare doelgroepen. In hoeverre heeft dit in het overleg met de gemeente naar aanleiding van deze casus een rol gespeeld?



DATUM
24 januari 2024

Antwoord 3:

Tijdens de gesprekken met het ESF is dit besproken. Het ESF bepaalt zelf op welke manier zij zich hiervoor inzet. Zij hebben aangegeven zich hier op een andere manier voor in te zetten dan door het huisvesten van kwetsbare doelgroepen.

Vraag 4:

Welke lessen zijn er getrokken uit deze Pilot?

Antwoord 4:

Een evaluatie van de pilot is gepland voor de tweede helft van 2024. We kunnen echter wel al concluderen dat het samen wonen en leven van diverse kwetsbare en minder kwetsbare groepen erg goed kan werken. Randvoorwaarden zoals goede begeleiding en community building; samenleven gaat immers niet vanzelf. Veel inwoners hebben na hun periode bij The Masters zelfstandige woonruimte gevonden en een baan of vrijwilligerswerk waardoor zij volop meedoen in de maatschappij.

Vraag 5:

Wat is er afgesproken met het ESF over de leegkomende kamers in het Martinushuis?

Antwoord 5:

Leegkomende kamers worden waar mogelijk opnieuw gevuld op basis van de bestaande afspraken uit de pilot. Nieuwe bewoners moeten passen binnen de huidige doelgroepen en akkoord gaan onderdeel te zijn van het concept The masters tot 01-01-2025.

Vraag 6:

Op welke manier zorgt de gemeente ervoor dat dit project van The Masters gecontinueerd kan worden gelet op het belang van kwetsbare doelgroepen?

Antwoord 6:

De huidige projectsubsidie loopt door tot 01-01-2025. Als er een nieuwe locatie gevonden wordt, zal - afhankelijk van de evaluatie - deze subsidie gecontinueerd worden.

Vraag 7:

Ziet de gemeente voor zichzelf een rol inzake vervangende woonruimte?

Antwoord 7:

The masters is zelf in de lead voor het vinden van nieuwe woonruimte. Het college denkt hierin mee, bijvoorbeeld door contactgegevens te delen van relevante partijen.

Vraag 8:

Wat gebeurt er met de bewoners van wie het huurcontract na 1 januari 2025 doorloopt?

Antwoord 8:

Deze inwoners mogen zelf bepalen of zij willen blijven wonen in het Martinushuis, zonder de begeleiding van The Masters. Binnenkort worden met alle bewoners gesprekken gevoerd, mochten zij niet willen blijven wonen dan wordt samen met hen gekeken naar andere huisvesting.



DATUM
24 januari 2024

Vraag 9:

Op welke manier wordt het gebruik van de benedenverdieping voor maatschappelijke doeleinden gewaarborgd en welke afspraken zijn hierover met het ESF gemaakt?

Antwoord 9:

ESF heeft aangegeven de benedenverdieping voor deze doeleinden te willen blijven gebruiken en is op zoek naar organisaties die hier invulling aan willen geven. Hierover zijn met de gemeente geen aanvullende afspraken gemaakt.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

Johan Pas
Wethouder Wonen, Onderwijs, Studentenstad en Welstand

Alain Garnier
Wethouder Sociale zaken, Gezondheid, Arbeidsmarktbeleid en Vastgoed

Schriftelijke vragen